

**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Чеченской Республике**

**#Росреестр**

Проверка недвижимости перед сделкой

В Чеченской Республике за 2023 год в Единый государственный реестр (ЕГРН) внесено более 37 тысяч записей об арестах и запретах в отношении объектов недвижимости, в том числе о квартирах. Поэтому специалисты Управления Росреестра по Чеченской Республике советуют гражданам не спешить с заключением договора купли-продажи жилья и постараться выяснить «историю» земельного участка, дома, или квартиры.

«У кого-то она безупречная, но некоторые объекты недвижимости могут иметь «отягчающие обстоятельства», то есть различные обременения. Такая ситуация может возникнуть как при покупке новостройки, так и на вторичном рынке», - комментирует заместитель руководителя Управления Росреестра по Чеченской Республике Асламбек Мусаев.

В Управлении Росреестра по Чеченской Республике пояснили, что самым популярным обременением является арест или запрет на совершение регистрационных действий, которые накладывается на основании определения суда или постановления судебного пристава. Это, в том числе, задолженность перед банками, по услугам ЖКХ, судебные тяжбы и прочее.

Заместитель руководителя Управления

Росреестра по Чеченской Республике

А.Л. Шаипов