

**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Чеченской Республике**

**#Росреестр**

Способы подачи документов на учет и регистрацию прав

В Управлении Росреестра по Чеченской Республике о способах подачи документов в Росреестр рассказал заместитель руководителя Управления Абу Шаипов.

Первый способ самый распространенный в нашей республике. В соответствии с пп.1 п.1 ст. 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы представляются в орган регистрации прав в порядке, в форме документов на бумажном носителе - посредством личного обращения в публично-правовую компанию «Роскадастр» (в народе кадастровая палата), либо в многофункциональный центр «Мои документы», в том числе при выездном приеме (далее - личное обращение).

Второй способ с использованием информационных технологий. В соответствии с пп.2 п.1 ст. 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы представляются в орган регистрации прав в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", посредством единого портала государственных и муниципальных услуг, или официального сайта Росреестра <https://rosreestr.gov.ru/>, или иных информационных технологий взаимодействия с органом регистрации прав (далее также - отправление в электронной форме).

Преимущества электронных услуг:

- сокращенные сроки государственного кадастрового учета и регистрации прав. Регистрация ипотеки в электронном виде составляет всего 1 рабочий день со дня поступления заявления в Росреестр, а рассмотрение иных заявлений, в том числе на регистрацию договоров долевого участия – 3 рабочих дня.

- государственная услуга (госпошлина) для граждан будет дешевле на 30%.

Заместитель руководителя Управления

Росреестра по Чеченской Республике

А.Л. Шаипов