

**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Чеченской Республике**

**#Росреестр**

**За 2023 год исправлено 1270 реестровых ошибок**

Реестровая ошибка - это ошибка, которая допущена в документах, которые представлены в орган регистрации прав, и перенесена в ЕГРН.

Причина тому – ошибки, допущенные кадастровыми инженерами при выполнении кадастровых работ. Но бывает, что документы с неточностями поступают и от организаций – в порядке межведомственного взаимодействия. Наличие реестровых ошибок может стать причиной земельных споров и некорректного налогообложения.

Реестровая ошибка может быть исправлена без участия собственника недвижимости при проведении комплексных кадастровых работ или при ее выявлении органом регистрации прав.

«*Исправление реестровых ошибок, для правообладателей, позволяет уточнить местоположение границ земельных участков, муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон и лесничеств.*  *Это одна из ключевых задач, которую ведомство решает в рамках госпрограммы по созданию Национальной системы пространственных данных*», – комментирует заместитель руководителя Управления Росреестра по Чеченской Республике Абу Шаипов.

*Справочно:* Раньше, чтобы исправить реестровую ошибку, собственникам приходилось за свой счет нанимать кадастрового инженера. Сейчас действует разработанный Росреестром механизм, который позволяет им скорректировать сведения в ЕГРН бесплатно.

Заместитель руководителя Управления

Росреестра по Чеченской Республике

А.Л. Шаипов