|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ****(РОСРЕЕСТР)****Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике** (Управление Росреестра по Чеченской Республике)**ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**ул. Моздокская, 35, г. Грозный, 364020 тел.: (8712) 22-31-29, факс: (8712) 22-22-89e-mail.: 20\_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.gov.ru

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | № |  |
| На № |  |

 |  |

ГЛАВАМ АДМИНИСТРАЦИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ И МЭРАМ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике просит Вас рассмотреть вопрос о публикации в средствах массовой информации периодическом издании (районная газета) статью посвященную изменениям в учетно-регистрационной системе, а также на сайте администрации.

О проведенной публикации просим сообщить с указанием ссылки в срок до 01.02.2023г.

Приложение: на 1 листе.

С уважением,

|  |  |
| --- | --- |
|  |  А.Л. Шаипов |



**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Чеченской Республике**

**#Росреестр**

О проведении комплексных кадастровых работ

Росреестр письмом от 08.12.2022 № 18-10822-ТГ/22 «О проведении комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, обремененных залогом» сообщает, что по мнению Росреестра, получение согласия залогодержателя в ходе проведения комплексных кадастровых работ в случае уточнения местоположения границ находящегося в залоге земельного участка не требуется.

При этом целесообразно обеспечить ознакомление залогодержателей с проектом карты-плана территории.

Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" не установлены особенности выполнения комплексных кадастровых работ и внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, полученных в результате таких работ, в отношении обремененных залогом объектов недвижимости.

В случае наличия залога в отношении земельного участка, из которого предусмотрено образование других земельных участков, в ходе комплексных кадастровых работ необходимо получение согласия залогодержателя и включение его в приложение к карте-плану территории с соответствующими пояснениями в пояснительной записке.

*Справочно:* В рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных» принято распоряжение Правительства Чеченской Республики от 28 октября 2022 г. № 361-р «Об утверждении плана мероприятий ("дорожной карты") по подготовке к проведению комплексных кадастровых работ на территории Чеченской Республики».

Заместитель руководителя Управления

Росреестра по Чеченской Республике

А.Л. Шаипов