

**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Чеченской Республике**

**#Росреестр**

Цифра дня: площади земельных участков с установленными границами

В Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) содержатся сведения о 344572 земельных участках Чеченской Республики с установленными границами.

Всего по данным на 1 апреля 2024 года в реестре недвижимости содержатся сведения о 488063 земельных участках.

Росреестр наполняет ЕГРН точными сведениями о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, населенных пунктов и границах земельных участков региона.

«Уточнение границ земельных участков необходимо для соблюдения правовых режимов земельных участков и очень важно для социального и экономического развития нашей республики, для градостроительства, оценки бюджетных вложений и прогнозов инвестиций», – прокомментировал Абу Шаипов, заместитель руководителя Управления Росреестра по Чеченской Республике.

Установление границ происходит по инициативе владельцев земельных участков. С этой целью достаточно обратиться к кадастровому инженеру, который подготовит межевой план. После чего документы о проведенных работах направляются Росреестр. Подать документы можно через офисы МФЦ. За внесение в ЕГРН сведений о границах объекта недвижимости плата не взимается.

Справочно: *Как уточняются границы земельного участка – такая процедура проводится в отношении земельных участков, у которых точные границы не определены (координаты характерных точек границ не установлены). Обязательное требование об уточнении границ установлено только для участков, находящихся в публичной собственности, которые предоставляются без торгов.*

*Уточнить границы земельного участка можно при выполнении кадастровых или комплексных кадастровых работ. В рамках этих процедур обязательно согласуются уточненных границы.*

*Новые сведения о границах земельного участка вносятся в ЕГРН.*

Заместитель руководителя Управления

Росреестра по Чеченской Республике

А.Л. Шаипов