

**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Чеченской Республике**

**#Росреестр**

Росреестр в партнерстве с профсообществом

В Управлении Росреестра по Чеченской Республике прошло очередное совещание с профсообществом – застройщиками действующими на территории Чеченской Республики, такие как ООО «СК Экострой», ООО «Теплицстройсервис», ООО «Юг-Строй» и ООО «АМСТРОЙ Групп».

В рамках совещания были рассмотрены вопросы об обязательном применении механизма эскроу-счетов, о порядке представления документов на государственную регистрацию ДДУ в электронном виде. За 11 месяцев 2023 года зарегистрировано договоров долевого участия (ДДУ) 16, из них 16 с применением эскроу-счетов.

«В 2023 году в отношении 1 строящегося МКД зарегистрированы первые договоры участия в долевом строительстве. Срок регистрации договоров долевого участия, поступивших в электронном виде, составляет не более одного рабочего дня», - сообщил заместитель руководителя Управления Росреестра по Чеченской Республике Абу Шаипов.

Справочно: *Напоминаем, что с 1 июля 2019 года застройщики не привлекают напрямую деньги дольщиков для строительства многоквартирных домов. Средства граждан, покупающих квартиры по договорам ДДУ, размещаются в банке на специальном счете эскроу. Там они хранятся до момента, пока строительная компания не выполнит свои обязательства. Данный механизм был внедрен в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда» в целях защиты прав дольщиков.*

Заместитель руководителя Управления

Росреестра по Чеченской Республике

А.Л. Шаипов