

**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Чеченской Республике**

**#Росреестр**

Нужен ли счёт - эскроу при покупке недвижимости

С 1 июля 2019 года в России изменили порядок обеспечения обязательств застройщика при привлечении средств для долевого строительства, Управлением Росреестра по Чеченской Республике в 2024 году зарегистрировано – 4 договора – сообщил заместитель руководителя Управления Росреестра по Чеченской Республике Абу Шаипов.

Счёт - эскроу – это специальный условный счёт, на котором учитываются имущество, документы или денежные средства до наступления определённых обстоятельств или выполнения определённых обязательств. Теперь договоры при покупке недвижимости в строящемся доме заключаются только с использованием таких счетов, открытых в уполномоченном банке.

На самом деле это очень удобный инструмент, направленный на защиту прав дольщиков. Их средства зачисляются на специальный банковский счёт, и застройщики не смогут получить эти деньги до передачи квартир покупателям. Таким образом снижаются риски в случае банкротства застройщика и срыва сроков строительства.

Заместитель руководителя Управления

Росреестра по Чеченской Республике

А.Л. Шаипов