

**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Чеченской Республике**

**#Росреестр**

Отметки об аварийных домах в ЕГРН

В связи с вступлением с 01.02.2022 в силу Федерального закона от 26.05.2021 № 148-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" Росреестр доводит до сведения следующее.

В соответствии с Законом № 148-ФЗ в Единый государственный реестр недвижимости в качестве дополнительных сведений об объекте недвижимости вносятся:

- сведения о том, что жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, или о признании жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, непригодным для проживания;

- сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании жилого дома непригодным для проживания.

«В соответствии с Законом о регистрации Управлением получены сведения о 704 объектах недвижимости, признанными непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. В рамках поручения Росреестра из них сопоставлено для внесения в ЕГРН 185 объектов недвижимости. В соответствии с Законом № 148-ФЗ на 01.02.2023 внесены в Единый государственный реестр недвижимости в качестве дополнительных сведений об объекте недвижимости 155» – сообщил начальник отдела ведения ЕГРН Управления Росреестра по Чеченской Республике Усман Саиев.

*«Согласно нововведениям, ЕГРН будет пополняться сведениями о признанных многоквартирные дома аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и о признании жилого дома непригодным для проживания. Дополнительно в ЕГРН вносятся отметки о том, что жилое помещение многоквартирного дома непригодно для проживания или оно расположено в доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Данная информация будет интересна и полезна для лиц, желающих приобрести недвижимость на вторичном рынке» - добавил Усман Саиев.*

Заместитель руководителя Управления

Росреестра по Чеченской Республике

А.Л. Шаипов