

**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Чеченской Республике**

**#Росреестр**

Передача персональных данных из ЕГРН под запретом

Росреестр: с 1 марта вступили в силу законодательные запреты на передачу персональных данных из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) без согласия правообладателя. Данный запрет обеспечит дополнительную защиту персональных данных граждан.

В ведомстве считают, что запрет повысит взаимную ответственность при проведении сделок на рынке недвижимости и поможет исключить случаи мошенничества. Кроме того, такая мера лишит недобросовестных участников рынка возможности перепродавать сведения из ЕГРН и создавать сайты-двойники.

Данные правообладателей в выписке из ЕГРН будут доступны только при условии, если владелец недвижимости открыл сведения о своих фамилии, имени, отчестве и дате рождения по специальному заявлению. Для этого в любой удобной форме, в том числе онлайн, собственник может обратиться в Росреестр и внести соответствующую запись в ЕГРН. Заявления о раскрытии сведений о персональных данных владельцев недвижимости могут быть поданы через информационные каналы взаимодействия банков и Росреестра, а также всеми уже доступными на сегодняшний день способами (МФЦ, сайт Росреестра, Единый портал государственных услуг).

Закон не касается правообладателей недвижимости - юридических лиц. Сведения о них по-прежнему будут общедоступными и указываться в выписках из ЕГРН.

Заместитель руководителя Управления

Росреестра по Чеченской Республике

А.Л. Шаипов