



АДМИНИСТРАЦИЯ УРУС-МАРТАНОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ХЪАЛХА-МАРТАН МУНИЦИПАЛЬНИ КІОШТАН  
АДМИНИСТРАЦИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» 10 2023 г.

№ 72

г. Урус-Мартан

**О порядке утверждении порядка сноса многоквартирных домов,  
признанных аварийными и подлежащими сносу**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», руководствуясь уставом Урус-Мартановского муниципального района, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу согласно приложению, к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Урус-Мартановского муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Ш.А. Куцаев

**ПОРЯДОК**  
**сноса многоквартирных домов,**  
**признанных аварийными и подлежащими сносу**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, определяет полномочия и обязанности администрации Урус-Мартановского муниципального района (далее – Администрация) при сносе многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

1.2. Признание в порядке, установленном «Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу является основанием для предъявления к собственникам помещений в указанном доме требований о сносе в разумный срок.

1.3. В случае, если данные собственники в установленный срок не осуществили снос указанного дома, земельный участок подлежит изъятию для муниципальных нужд и соответственно подлежит изъятию каждое жилое помещение в указанном доме.

1.4. После освобождения собственниками, жилых помещений, многоквартирный аварийный дом (аварийный дом) подлежит сносу в установленном ниже порядке.

2. Условия сноса аварийного дома:

2.1. Снос аварийного дома может быть произведен на безвозмездной основе или посредством выставления на аукцион услуги по сносу аварийного дома в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 44-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд".

2.2. Порядок сноса аварийного дома на безвозмездной основе:

2.2.1. Администрация организует снос аварийного многоквартирного дома на основании распоряжения Администрации.

2.2.2. Администрацией в приоритетном порядке рассматривается вопрос о заключении договора оказания услуги по сносу аварийного дома на безвозмездной основе.



2.2.3. Условия выполнения услуги по сносу аварийного дома на безвозмездной основе устанавливаются в договоре подряда (далее - договор) (приложение № 1).

2.2.4. Для выявления юридических лиц или физических лиц, желающих произвести снос аварийного дома, Администрация в течение двух рабочих дней со дня издания распоряжения, указанного в пункте 2.2.1. настоящего Порядка размещает на официальном сайте Администрации сообщение (приложение № 2) с предложением о заключении договора о сносе аварийного дома.

2.2.5. Срок приема заявлений о заключении договора о сносе аварийного дома (далее - заявление) (приложение № 3) составляет три календарных дней со дня опубликования сообщения в периодическом печатном издании.

2.2.6. Заявление подается в Администрацию в двух экземплярах по адресу: Чеченская Республика, г.Урус-Мартан, ул. С-Э. Асхабова, 1а, кабинет № 4-06.

2.2.7. В случае поступления в Администрацию заявления от двух и более юридических и (или) физических лиц, договор безвозмездного оказания услуг по сносу многоквартирного дома заключается с первым подавшим заявление претендентом.

2.2.8. В случае отказа юридического или физического лица, подавшего в Администрацию заявления в установленном порядке, от подписания договора безвозмездного оказания услуг по сносу многоквартирного дома, договор заключается со следующим претендентом подавшим заявление на заключения данного договоре.

## Договор подряда

г. Урус-Мартан

«\_\_\_» «\_\_\_\_\_» 20\_\_ г.

Администрация Урус-Мартановского муниципального района именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы администрации \_\_\_\_\_, действующей на основании Устава МО, положения о местной администрации, контракта с одной стороны и

\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны и, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор подряда о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По договору подряда «Подрядчик» обязуется по заданию «Заказчика» выполнить работы, указанные в п. 1.2 настоящего договора.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить следующие работы:

1.3. Срок выполнения работ с "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. до "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

1.4. Услуги считаются оказанными после подписания обеими Сторонами Акта приема-сдачи работ (Приложение №1 к настоящему договору подряда).

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Оказать Услуги с надлежащим качеством.

2.1.2. Оказать Услуги в полном объеме и в срок, указанный в п. 1.3. настоящего договора.

2.1.3. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки в ходе выполнения работ в течение 10 дней.

2.1.4. Подрядчик обязан выполнить работу лично, за свой счет, с применением собственной техники.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить Подрядчику точный список адресов многоквартирных домов, подлежащих сносу.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

### 3. Цена договора и порядок расчетов



3.1. Подрядчик выполняет работу на безвозмездной основе.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **5. Порядок разрешения споров**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают имеют право обратиться в суд.

#### **6. Заключительные положения**

6.1. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, в письменной форме, и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Заключенные дополнительные соглашения составляют неотъемлемую часть настоящего договора.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, являющихся идентичными и имеющими одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

#### **Адреса, реквизиты и подписи сторон.**

<b>Заказчик:</b>	<b>Подрядчик:</b>

М.П.

М.П.

**Акт  
приема-сдачи**

г. Урус-Мартан

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_ г.

Администрация Урус-Мартановского муниципального района именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы администрации \_\_\_\_\_, действующего действующей на основании Устава муниципального образования, положения о местной администрации, контракта с одной стороны и

\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны и, совместно именуемые стороны, составили настоящий акт приема-сдачи о нижеследующем:

1. В соответствии с договором оказания услуг от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Подрядчик выполнил, а «Заказчик» приняла оказанные услуги согласно п. 1.2 настоящего договора, а именно:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Заказчик: \_\_\_\_\_

м.п.

Подрядчик: \_\_\_\_\_

м.п.

Приложение №  
к Порядку сноса многоквартирных домов  
признанных аварийными и подлежащими сносу

Объявление

Администрация Урус-Мартановского муниципального района руководствуясь постановлением администрации № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. «С утверждением порядка сноса МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу» организует снос аварийного многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_ . Желающие произвести снос аварийного дома на безвозмездной основе юридические или физические лица могут подать заявку в администрацию муниципального образования «Поселок Солнечный».

Заявки принимаются по адресу: Чеченская Республика, г.Урус-Мартан ул.С-Э. Асхабова, 1а, кабинет № 4-06, в течение двух рабочих дней со дня опубликования данного объявления.

Приложение №  
к Порядку сноса многоквартирных домов  
признанных аварийными и подлежащими сносу

Форма заявления о заключении  
договора оказания услуги по сносу  
аварийного дома на безвозмездной  
основе (для организаций: заявление  
подается на бланке организации  
заполнением соответствующими  
реквизитов)

Главе администрации Урус-Мартановского  
муниципального района

от \_\_\_\_\_

(для граждан: Ф.И.О. полностью, для  
организаций: название)

(адрес проживания, место нахождения)  
Телефон № \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу заключить договор оказания услуги по сносу аварийного(ных)  
дома(ов) на безвозмездной основе, расположенного (ых) по адресу:

\_\_\_\_\_

Указанный (ые) аварийный (ые) дом(а) осмотрены. Ознакомлен  
Порядком сноса многоквартирных домов, признанных аварийными  
подлежащими сносу, утвержденным постановлением администрации Урус-  
Мартановского муниципального района № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2023 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись Ф.И.О)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_