



АДМИНИСТРАЦИЯ УРУС-МАРТАНОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ХЪАЛХА-МАРТАН МУНИЦИПАЛЬНЫ КІОШТАН  
АДМИНИСТРАЦИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» 02 2022 г.

№ 20

г. Урус-Мартан

**Об утверждении формы проверочного листа при осуществлении  
муниципального жилищного контроля**

В соответствии с частью 1 статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», постановлением Правительства РФ от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить форму проверочного листа при осуществлении муниципального жилищного контроля согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Урус-Мартановского муниципального района «chr-martan.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 01 марта 2022 года.

Глава администрации



Ш.А. Куцаев

**Проверочный лист, применяемый при осуществлении  
муниципального жилищного контроля на  
территории  
Урус-Мартановского муниципального района**

1. Настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов) используется при проведении плановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроле на территории Урус-Мартановского муниципального района .

2. Предмет плановой проверки ограничивается исполнением обязательных требований, вопросы о соблюдении которых включены в настоящий проверочный лист (контрольных вопросов).

3. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, в отношении которого проводится плановая проверка:

4. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на использование юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты: \_\_\_\_\_

5. Распоряжение о проведении плановой проверки: от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_.

6. Должность, фамилия, имя, отчество должностного (их) лица (лиц), проводящего (их) плановую проверку: \_\_\_\_\_

7. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок:

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований:



Проверочный лист

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание*
			Да	Нет	Не применимо	
1	Имеется ли у управляющей организации лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами-	<u>статья 192 Жилищного кодекса Российской Федерации;</u> <u>пункт 4 части 4 статьи 1 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности"</u>				
2	Имеется ли решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о выборе способа управления управляющей организацией, товариществом собственников жилья	<u>статья 44, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации</u>				
3	Применяется ли размер платы за жилое помещение, установленный органом местного самоуправления, для нанимателей и собственников, не определивших размер платы за содержание жилого помещения на общем собрании	<u>статья 158 Жилищного кодекса Российской Федерации</u>				
4	Имеется ли утвержденный решением общего собрания перечень общего имущества многоквартирного дома (домов)	<u>статья 36 Жилищного кодекса Российской Федерации;</u> Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по				

		управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"				
5	Имеется ли утвержденный решением общего собрания перечень работ и услуг, оказываемых в счет платы за жилое помещение	часть 1.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации				
6	Осуществлялся ли в течение последних пяти лет текущий ремонт многоквартирного дома	подпункт 2.3.4 пункта 2.3 постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"				
7	Имеется ли диспетчерская служба	пункт 2.7. постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"				
8	Имеется ли аварийно-ремонтная служба	подпункт 2.7.7 пункта 2.7 постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"				
9	Обеспечено ли надлежащее содержание лестничных клеток, входных дверей в подъезды многоквартирного дома	подпункт 3.2.2 пункта 3.2 постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"				
10	Обеспечено ли надлежащее содержание чердаков многоквартирного дома	подпункты 3.3.1, 3.3.2 пункта 3.3. постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической				

		эксплуатации жилищного фонда"				
11	Обеспечено ли надлежащее содержание подвалов и технических подполий многоквартирного дома	пункты 3.4, 4.1. постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"				
12	Обеспечена ли уборка придомовых территорий от снега в зимний период	подпункт 3.6.14 пункта 3.6 постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"				

<\*> подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «не применимо»

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(указываются дата заполнения проверочного листа)

\_\_\_\_\_  
(Должность лица, заполнившего проверочный лист)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О лица заполнившего проверочный лист)